

Podklady na jednání Rady sdružení VHS Turnov
konané ve úterý 16. 2. 2021 od 9.30 hodin
- v zasedací místnosti v Rovensku p. Troskami

1. Roční zpráva o provozu Vodohospodářského majetku za rok 2020

2. Předání majetku a činnosti při zahájení nového koncesního vztahu

3. Úprava stanov VHS Turnov

4. Investice a obnova

- 4.1. Lomnice nad Popelkou – Oprava VH sítí v ulicích Kampelíkova a Palackého - výsledek VP, korespondenční hlasování
- 4.2. Rokytnice nad Jizerou – BZ US 6 - informace o ukončení stavby
- 4.3. Jilemnice – obnova VH sítí na sídlišti Spořilov – II. etapa – výsledek VP, korespondenční hlasování
- 4.4. Jilemnice – prodloužení kanalizace ve třech ulicích - informace o ukončení stavby
- 4.5. Ohrazenice – dostavba tlakového pásma a opravy vodovodů včetně obnovy komunikací – výsledek VP, korespondenční hlasování
- 4.6. Benešov u Semil – obnova vodovodních řadů v obecních komunikacích – výsledek VP

5. Majetkové otázky

- 5.1. Přepeře - odkup vodovodu Na Potůčku
- 5.2. Malá Skála - bezúplatný převod objektů do majetku svazku
- 5.3. Olešnice - odkup pozemků vod vodojemem
- 5.4. Vyskeř - bezúplatný převod majetku do vlastnictví VHS

6. Finanční otázky

- 6.1. Rozpočet VHS Turnov na rok 2021
- 6.2. Informace o dluhové službě
- 6.3. Přijetí investičního úvěru – vyhlášení VP

7. Ostatní otázky

- 7.1. Termíny pro jednání RS VHS
- 7.2. Výměna pracovníka pro správu majetku
- 7.3. Účast členů RS na jednání Rady sdružení v 2020
- 7.4. Stav řízení o porušení rozpočtové kázně - Čistá Jizera
- 7.5. Informace o ceně vodného a stočného 2021

1. Roční zpráva o provozu Vodohospodářského majetku za rok 2020

Předkládáme členům RS poslední monitorovací provozní zprávu za končící období koncesního vztahu 2011 – 2020.

Provozovatel naplňoval povinnost koncesní smlouvy předkládat čtvrtletně zprávu o činnosti, která je vždy na konci roku současně zprávou vyhodnocující celý kalendářní rok. Provozovatel v ní dokládá plnění jednotlivých ukazatelů kvality podle jeho povinností z koncesní smlouvy. Současně má právo vlastníka majetku upozornit na důležité otázky, které souvisí s jeho vlastnickou činností. Součástí zprávy je mimo jiné také vyhodnocení prodeje za loňský rok.

Roční zpráva jasně dokazuje, že náš provozovatel majetku – firma SČVK a.s. – byla i poslední rok koncesního vztahu i nadále vysoce kvalitní a její činnost provozování vodohospodářského majetku na území svazku probíhalo plně v souladu s koncesní smlouvou.

Konkrétní obsah zprávy:

V řádném termínu byla ze strany provozovatele předána souhrnná roční zpráva o provozu vodohospodářského majetku podle uzavřené koncesní smlouvy za rok 2020.

Je členěna přesně podle doporučeného vzoru z koncesní smlouvy. Zpráva je velmi obsáhlá a má 25 příloh a obsahuje také čtyři grafy.

Zajímavosti ze zprávy:

Plnění **22 výkonových ukazatelů kvality dopadlo opět zcela bez problémů** – jakost pitné vody (0,57% nevyhovujících vzorků z 2,05 % možných), kvalita vyrobené vody (0,70 % překročených hodnot z 2,25 % možných), vyhodnocení vypouštěné odpadní vody z ČOV (0 % z 1 % možných), doba zajištění náhradního zásobování pitnou vodou, počet nevyřešených stížností, atd.

Nebylo tedy ani 10. rok vzájemného vztahu nutno uplatnit vůči provozovateli žádnou sankci za neplnění ukazatelů kvality provozních činností.

V posledním čtvrtletí byly nepříjemné havarijní opravy v Turnově – vodovody v ulici V Uličkách, a v oblasti Dolánek. Oba vodovody jsou ve zcela dožilém stavu a hrozí úplné omezení dodávek pitné vody v daných lokalitách. Další dvě výrazné poruchy nastaly v Lomnici nad Popelkou – v ulici Pivovarská, Rváčovská a Sokolská.

V roce 2020 bylo opraveno 110 poruch na vodovodní síti, 16 na kanalizaci, 49 na vodovodních přípojkách a 16 na kanalizačních přípojkách, tedy v součtu o trochu méně než v roce 2019. Zjednodušeně řečeno – **provozovatel stále řeší v průměru na našem území jednu havárii za jeden pracovní den.**

Bylo vydáno cca 1624 stanovisek obecných stanovisek k existenci sítí a ochranných pásem (lhůta 10 dní), což potvrzuje trend výrazného nárůstu v posledních letech. Dále bylo vydáno 452 (lhůta 20 dní) stanovisek přímo k PD staveb, které se dotýkají zájmů vlastníka.

Na našem území bylo evidováno 40 reklamací a stížností v poměru 26 neoprávněných a 14 oprávněných. Doby odpovědi na ně je stanovena na maximálně 30 dní. Všechny byly včas prověřené a vyřízené.

V 2020 bylo z plánovaných 2 670 vodoměrů vyměněno 2 634. Například kvalitativní limit tohoto ukazatele dle ročních plánů je 95 % a provozovatel ho naplnil z 98,7 %.

Naplnění plánu oprav opět vyhovovalo koncesnímu limitu – bylo splněno na 95,4%, tedy 5 651 tis. Kč z 5920 tis. Kč.

Byl splněn i ukazatel čištění a revize kanalizace. Nejnižší limit byl nastaven na 3 %, skutečnost byla naplněna na 3,24 %, což představuje 8,25 km z celkové délky sítě 254,4 km kanalizací.

Dle evidence je počet obyvatel napojených na vodovod na území VHS Turnov 44 075 a na kanalizaci 36 851.

Dle evidence meziročně přibýlo napojení 103 objektů na kanalizaci a 79 na vodovod, což je výrazně nižší číslo než v loňském roce. Smutné naopak jsou zejména minimální počty napojených nemovitostí po našich nedávných investičních akcích za jeden rok – vodovod Semily - Spálov + 2, Tatobity + 2, investice RTK Rokytnici nad Jizerou 0, Vilémov v Rokytnici nad Jizerou + 1, Malá Skála 0. Zajímavá hodnota je u poslední velké akce na Dolních Štěpanicích – Benecko + 25.

Vývoj tržeb nakonec dopadl bez sankcí na naši stranu. Nakonec došlo k meziročnímu poklesu vodného o 1,77 % a ve stočném byl propad 0,53 %. To přineslo plnění koncesního plánu stanoveného před deseti lety u vodného na 100,55 % a u stočného minimální pokles na 99,76 %. Proto výsledky nepřinesou žádnou naši povinnost kompenzovat provozovateli neprodané tržby. Ukazuje to na náš skvělý odhad před 10ti lety. A naštěstí i na to, že situace s COVID zatím nezanechala zatím takový negativní dopad, jaký se již očekával.

V meziročním porovnání měst a obcí propadly výrazně jen Turnov, Lomnice, Rokytnice, Benecko. Velmi těžko se ovšem hodnoty meziročně porovnávají – velký vliv má pravděpodobně pokles cestovního ruchu a v průmyslu. Naopak nárůsty jsou logicky v kategorii bydlení, protože obyvatelé i jejich děti jsou daleko častěji doma. Největší pokles ze všech velkých firem, a to zejména v Turnově.

Provozovatel nás mimo jiné i upozorňuje, nebo překládá:

- zdařilou regeneraci vrtu vodního zdroje Želechy
- výčet nepotřebné infrastruktury na území VHS a nabádá nás k dalšímu řešení
- postupnou výměnu ASŘ – provozních automatů LAVO
- pasportizaci odlehčovacích komor jako přípravu pro PD a úpravu komor
- plán na vypracování nové povinnosti - vypracování rizikové analýzy (WSP) v zásobování vodou – zpracováno velké množství těchto dokumentů
- některé zdařilé aktivity z plánu oprav 2020 – VDJ Libentiny Na Malé Skále, a VZ Parky v Lomnici nad Popelkou
- sledování záručních lhůt a kontroly na investicích VHS
- stav v geodetickém zaměření kanalizace
- přehled o revizích požárních hydrantů

- počet smluv na související infrastruktury a jejich potřebu dokončení
- doporučení, jak realizovat další obnovu vrtů a území VHS Turnov
- informaci o vydatnosti a stavu zdrojů vody
- informaci o semináři na optimální postupy při rekonstrukci vodojemů
- změnu legislativy u odlehčovacích komor
- stav geodetického zaměření šachet
- přehled činností na ochranných pásmech vodních zdrojů a ke zdrojů.

Návrh na usnesení:

RS projednala informace z roční zprávy o provozu vodohospodářského majetku na území svazku v roce 2020.

2. Předání majetku a činnosti při zahájení nového koncesního vztahu

Předkládáme informaci o dokončení všech potřebných kroků vztahujících se k uzavírání nové koncesní smlouvy a zakončení dosavadní smlouvy z let 2011 - 2020.

V posledních dvou měsících byly hlavními úkoly pro nás i pro vedení provozního závodu:

- převzetí našeho vodohospodářského majetku zpět po deseti letech koncesního vztahu
- předání vodohospodářského majetku na provozování dle aktuální koncesní smlouvy
- naplnění vstupních úkolů provozovatele k provozování majetku z nové koncesní smlouvy

U všech kroků bylo postupováno striktně dle uzavřených koncesních smluv. Jediným malým problémem k řešení bylo pozdní ukončení koncesního řízení oproti očekávání. Proto jsme společně nemohli naplnit zcela přesně některé lhůty z časového koncesního plánu. Proto jsme v prosinci uzavřeli s provozovatelem dohodu o společném postupu, v níž jsme naplnili všechny povinnosti tak, aby mohl vybraný provozovatel skutečně již od 1.1. začít provozovat majetek. Využili jsme k tomu příznivou skutečnost, že se provozovatel současné koncese nezměnil a zůstal SČVK, a.s..

V konečném termínu ke dni 5.2.2021 pak byly uzavřeny dva protokoly - o předání majetku zpět vlastníkově po deseti letech provozování a následné předání majetku zpět k novému provozování.

Nejvíce pracnou součástí těchto protokolů byla **fyzická prověrka stavu majetku a následná evidence zjištěných skutečností**. Při zpětném předání po skončení koncese při ní máme právo kontrolovat, zda náš majetek provozovatel za 10 let správně udržoval a zda nedošlo k jeho "vybydlení". Při předání k dalšímu provozování na deset let, jde zase o pojistku

provozovatele, který má právo zakotvit v předávacím protokolu, v jakém stavu náš majetek přebíral. A má právo současně upozornit na nejaktuálnější problémy k řešení.

Při této činnosti bylo nutno zpracovat detailní evidenci stavu cca 150 objektů v našem vlastnictví, což se za velké spolupráce technických pracovníků provozovatele oběma stranám společně podařilo.

V naplnění vstupních úkolů provozovatele na počátku nové koncesní smlouvy šlo o to, že nám provozovatel má předat veškeré nezbytné náležitosti k provozování:

- vzor smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod
- provozní a havarijní řády
- reklamační řád, informace o zákaznické lince a zákaznických centrech
- doložená bankovní záruka
- doložení pojištění odpovědnosti provozovatele, atd.

To vše bylo v zásadě také jednoduché, protože provozování probíhá se stejným provozovatelem.

Naopak od nás měl provozovatel dostat do začátku provozování všechny nezbytné informace – seznam zákazníků, stav vodoměrů, atd., což bylo v zásadě opět jen formalitou k naplnění.

Naši poradci V Praze také provedli poslední formální úkony v koncesním řízení (zveřejnění, informace) a předali kompletní koncesní dokumentaci na Státní fond životního prostředí.

Samozřejmě i v 2021 nás čekají detailní činnosti na ustálení koncesního vztahu. Máme společně s provozovatelem uzavřenu novou smlouvu, která má fungovat pro obě strany 10 let. Proto se musíme detailně naučit pracovat s novým cenovým modelem pro práci na ceně 2022, je potřebné detailně stanovit termíny některých povinných předání dokumentací ze strany SČVK, vyjasnit si názvosloví u některých ukazatelů kvality, apod.

Závěrem je skvělé konstatovat, že vlastní proces ukončení koncesního řízení byl tímto po cca 4 letech zdárně zakončen a bylo zahájeno provozování majetku na území VHS Turnov dle nové koncesní smlouvy.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí informaci o provedení činností v oblasti koncesního řízení na provozování majetku svazku v letech 2021-2030 a o ukončení koncesní vztahů ze smlouvy na roky 2011 – 2020.

3. Úprava stanov VHS Turnov

Předkládáme k projednání výstupy z prvních dvou obnovených pracovních jednání o úpravě stanov.

Informativní shrnutí vývoje v minulosti

V druhé polovině roku 2019 byl připraven na mnoha pracovních i standardních jednání návrh upravených stanov ze strany většiny členů Rady sdružení. Při schvalování tohoto návrhu přibližně před rokem **města Turnov a Semily návrh odmítla.**

Po odmítnutí **slíbila obě města předložit vlastní návrh, který byl na konci prvního pololetí 2020 po projednání také odmítnut,** tentokrát většinou členů Rady sdružení.

Po tomto odmítnutí byla uskutečněna **anketa členů Rady sdružení** o názorech na sporná místa, které obě města v textu předložila. Anketa byla zpracována proto, aby městům ukázala pro jejich nový návrh konkrétní postoje jednotlivců a naznačila směr možné dohody nad jednotlivými otázkami.

Poté se obě města na několik měsíců odmlčela. Na podzim však města najednou překvapivě přijala usnesení, která ukazují na to, že **pokud nyní nebudou pozitivně projednány nové stanovy, tak schválí vystoupení ze svazku.**

Proto začíná další kolo jednání o nových stanovách s tím, že města by měla logicky navrhovat své záměry zbylým členům svazku a ty by měly být postupně projednávány.

Je jasné, že nové stanovy mohou být platné, až když je v jednotném znění podpoří všech 22 zastupitelstev. A že máme díky usnesení ZM v Turnově všichni extrémně malý časový prostor pro jednání (do konce dubna).

Shrnutí výstupů z obou pracovních jednání

Projednávalo se celkem 6 otázek, a to vždy podle návrhu, který předkládala obě dvě města:

- počty zástupců v RS
- navýšení hlasovacího kvóra pro strategické otázky chodu VHS Turnov
- majetkové rozdělení při výstupu člena ze svazku
- možnost vložení majetku do svazku
- pravidla pro spolufinancování investic členy svazku jako součást stanov
- organizační uspořádání svazku

Víc otázek podle stanoviska pana starosty Turnova k řešení nemají, tedy je na nich pravděpodobná shoda. To je velké pozitivum. 4 otázky budeme řešit na tomto jednání, nenáročnější jedna otázka zůstává k řešení do budoucna (čl. 21) a u poslední byla konstatovaná shoda již nyní (organizační uspořádání).

Projednáání řešených otázek:

1. Počet členů Rady sdružení

Pokud bude vůle všech přijmout změnu, tak z více možných variant je nejpravděpodobnější po ústupku a následné doprovodné podmínce o Turnovu od pana starosty z Rokytnice nad Jizerou varianta:

5 – Turnov

3 – Semily, Lomnice, Jilemnice

2 – Rokytnice nad Jizerou

1 - zbylí členové

Celkem členů Rady sdružení: 33, nadpoloviční většina ze všech – hlasovací kvórum pro přijetí usnesení = 17.

Doprovodné doporučené opatření – stanovit odpolední jednání, nebo alespoň pravidelný čas dopoledne podle všech a nejlépe co nejvíc dopředu. Bylo také dohodnuto, že nebude umožněno zastupování členů RS plnou mocí.

2. Vyšší kvórum hlasování pro strategická rozhodnutí o chodu svazku

Pan starosta Turnova začal nově požadovat (za Turnov i Semily) navýšení kvóra pro přijetí platného usnesení ve významných = strategických otázkách chodu a řízení VHS Turnov.

Protože jsou obě města Turnov a Semily podle jejich vyjádření nespokojené s rozhodováním svazku v zásadě jen v klíčových hlasováních, tak tímto bodem prakticky řeší druhou cestou navýšení svého vlivu ve svazku, a to po výše uvedeném navýšení mandátů.

Případné jiné nové kvórum sice nepřináší navýšení přímého vlivu SM a Turnova, ale v zásadě šanci na **v praxi významné navýšení nepřímého vlivu**. Je však proti principu rozhodování v zastupitelstvech a přitom naše stanovy od počátku kopírují princip zastupitelských jednání obcí a měst. V obcích také nevolí starostu, či neschvalují rozpočet města a velké investice povinným vyšším kvórem hlasů.

Nepřímý vliv významově zjednodušeně znamená - že kromě dvou měst Turnova a Semil hlasujících podle této teorie předkladatelů spolu, nestačí zbylým členům 17 hlasů pro ve standardním hlasovacím kvóru, ale potřebují ještě získat navíc 3, nebo 5 dalších hlasů pro přijetí usnesení.

Po prověření hlasování o vyjmenovaných otázkách na VHS za poslední roky je jasné, že **pokud bude účast na klíčových jednáních ovlivněna absencemi několika členů, tak by jakékoliv vyšší kvórum výrazně ztížilo rozhodování o zásadních záležitostech.**

Dva typy důvodů pro vyšší kvórum:

<u>Zásadní – vliv na stanovy</u>		<u>Standardní rozhodovací otázky – nový požadavek obou měst na schvalování</u>
Změn stanov		
Rozdělení zisku a ztráty, úhrada ztráty		
Rozhodnutí o zrušení a likvidace		
Přijetí dalšího člena		
Majetkové převody		
Založení, či rušení dceřiných společností		
Řešení majetkových účastí jinde		
		cena vodného a stočného
		rozpočet svazku
		zadluženost (souvisí s rozpočtem)
		zabezpečení provozování majetku (nutnost upřesnit rozsah a druhy usnesení)
		pronájmy

Shrnující tabulky – přímý na nepřímý vliv obou měst při případné úpravě kvóra:

	Turnov a Semily	Nutné hlasy navíc ke schválení usnesení
Dnešní platné stanovy - kvórum 15 hlasů (z 28)	5/28 = 17,8 %	
Navýšení mandátů projednané – kvórum 17 hlasů (z 33)	8/33 = 24,2 %	
Nové kvórum 3/5 – nutných 20 hlasů pro přijetí usnesení	8	(17) + 3
Nové kvórum 2/3- nutných 22 hlasů pro přijetí usnesení	8	(17) + 5

Pokud by tento nový požadavek byl v principu akceptován, tak se musí v dalších pracovních jednáních o stanovách přesně stanovit: výši kvóra (3/5, 2/3 členů) detaily v jeho použití (jaká přesně hlasování) a případně i možnou provázanost na počty členů svazku – např. ponechání dnešního stavu členů RS.

3. Vložení majetku

Tuto možnost opět obě města do textu stanov navrhují, byť konstatují, že jde jen o teoretickou možnost a pro budoucnost.

Vklad majetku znamená v praxi, že nadále zůstává v majetku města, či obce a svazku se jen propůjčuje k jeho činnosti a správě za dohodnutých podmínek. Podmínky musí být stanoveny ve stanovách a také určitě speciální uzavřenou smlouvou mezi svazkem a členem.

Vedení VHS konstatovalo a při diskusi na pracovním jednání zaznělo, že **podmínkou vstupu do majetkové organizace VHS Turnov byl vždy převod majetku do vlastnictví VHS Turnov**. A že by tato základní povinnost, kterou všichni učinili, měla být zachována jako základní pilíř fungování svazku.

Navíc s velkou mírou pravděpodobnosti není pro koho tuto možnost do stanov včleňovat. ČOV Semily po současných prohlášení vedení města a usnesení orgánů města se už tato možnost netýká. Týkala by se povinností jen případných nových členů svazku, k nimž ale není vůbec jednotná vůle je přijímat. A i kdyby se jednou svazek rozšířil, tak není vůbec pravděpodobné, že by VHS připustilo jednotně možnost, že netrvá na podmínce převedení majetku, i když tak všichni členové učinili.

Pokud bude v principu návrh přijat, tak se musí na dalších pracovních jednáních prověřit, co by to někdy v praxi znamenalo a dohodnout detaily textů ve stanovách – zda bude odkaz na smlouvu o vkladu, či vše ve stanovách, atd.

4. Zařazení konkrétních pravidel financování do textu stanov

Obě města otevřela myšlenku, zda nezařadit konkrétní pravidla spolufinancování investičních akcí ze strany členů svazku přímo do textu stanov. Na jednání byly diskutované jiné možné formy:

- v minulosti uzavřená dohoda měst (a obcí), končící na konci 2020
- nebo usnesení na RS z roku 2019, kde se pravidla příspěvků opakovaně projednávala a nakonec mírně pozměnila ve prospěch členů svazku

V té souvislosti bylo diskutováno, že bez ohledu na stanovy mohou kdykoliv vzniknout podněty na novou společnou smlouvu o finančních a jiných záležitostech a že kdokoli může navrhnout i dnes úpravu pravidel financování na jednání Rady sdružení. Je tedy skoro jisté, že by šlo o zbytečnou komplikaci a navíc je otázka, zda mají stanovy konkrétní pravidla obsahovat.

Zbýlé dvě diskutované otázky – informace:

Článek 21 – majetkové vypořádání při odchodu člena ze svazku

Na toto téma budou probíhat další pracovní jednání, která budou zahájena v březnu ze zpracovanými podklady od VHS Turnov. Na druhém pracovním jednání předložil zbylým členům Rady sdružení turnovskou prezentaci rozšířeného pohledu na tuto otázku.

Otázka uspořádání svazku

Na druhém pracovním jednání otevřela obě města diskusi o právní formě svazku, jeho řízení a o pozici ředitele svazku. Bylo konstatováno, že oba návrhy stanov nyní zastávají velmi obdobné pozice a že není potřeba na nich nic zásadního upravovat.

Budoucnost projednávání úpravy stanov:

Na pracovním jednání RS nebyl rozporován návrh, že by se o každé ze čtyř navrhovaných úprav jednotlivě hlasovalo a **ta, která bude přijatá, tak bude zahrnuta do konečného návrhu stanov**, o němž se bude jednou finálně jednat a rozhodovat.

Na druhém pracovním jednání došlo k dohodě na uspořádání třetího pracovního jednání dne 9.3. od 13.00 hod v Turnově. Obě města již vyčerpala všechna jiná témata k řešení a **zbývá jediné nejnáročnější téma – majetkové vypořádání při odchodu člena svazku**. Za vedení VHS Turnov jsme slíbili předat na pracovní jednání tři posudky (stanoviska a metodické pohledy), které by doplnily, či oponovaly návrh, který nám předkládá vedení města Turnova.

Budeme se tedy od dalšího pracovního jednání zabývat jen tímto tématem a případným upřesněním některého z výše uvedených čtyř projednávaných bodů, pokud bude v obecné rovině přijat.

Návrh na usnesení:

RS projednala průběh pracovních jednání o úpravách stanov a v této souvislosti schvaluje zařadit do konečného návrhu stanov otázku:

4. Investice a obnova

4.1. Lomnice nad Popelkou – Oprava VH sítí v ulicích Kampelíkova a Palackého - výsledek VP, korespondenční hlasování

Podklady ke korespondenčnímu hlasování:

Pro urychlení schválení vítězného uchazeče a možnosti zahájení komunikace ohledně uzavření SOD a přípravy stavby, byl výsledek veřejné poptávky předložen Radě sdružení korespondenčním hlasováním.

Jedná se o opravu vodovodů a kanalizace v Lomnici nad Popelkou v ulicích Kampelníkova a v ulici Palackého v úseku od Školního náměstí po ČOV.

Jde o centrální městské komunikace. Důvodem zakázky je následná realizace komunikace ze strany LK a aktivita dalších sítí ařů v daném území a původní sítě – skoro sto let stáří.

Veřejná poptávka na dodavatele:

Veřejná zakázka byla zveřejněna dne 02. 12. 2020 na profilu zadavatele a dále veřejným vyvěšením na území města Turnova a města Lomnice nad Popelkou. Termín pro dodání nabídek byl 14. 01. 2021. dne 15.01.2021 dne se v Lomnici nad Popelkou sešla komise, na které byly obálky otevřeny v za účasti pana starosty a místostarosty.

Nabídku předložili **3 uchazeči**. Dne 15.01.2021 se v Lomnici nad Popelkou sešla komise, na které byly obálky otevřeny v za účasti pana starosty a místostarosty. Příčinou malého počtu nabídek oproti jiným poptávkám byla pravděpodobně velká náročnost věcná i časová akce.

Hodnotící komise se sešla dne 20. 01. 2021. v Lomnici nad Popelkou. Důkladně se seznámila s obsahem všech nabídek a prodiskutovala jejich obsah. Hodnotící komise poté posoudila všechny nabídky. Konstatovala, že všechny splnily požadavky zadání soutěže a mohly být hodnoceny podle jediného soutěžního kritéria – výše nabídkové ceny. Komise proto sestavila následující pořadí uchazečů:

Lomnice nad Popelkou – Oprava VH sítí v ulicích Kampelíkova a Palackého		
Pořadí nabídky dle ceny	Uchazeč	Celková soutěžní cena
1	MIZERA-STAVBY, a.s.	12 872 214,00 Kč
2	Rulf Nová Paka, s.r.o.	13 253 649,00 Kč
3	Zikuda – vodohospodářské stavby, spol. s r.o.	13 500 893,00 Kč

Rozpočtovaná cena byla 17,75 mil. Kč, skvělý výsledek veřejné poptávky je tedy na úrovni 72,5% rozpočtové ceny. Akce bude hrazena pouze z rozpočtu VHS.

Zahájení stavebních prací je plánováno ihned po zimním období v průběhu března.

Návrh na usnesení korespondenčního hlasování:

RS schvaluje výsledek veřejné zakázky na dodavatele stavby akce: "Lomnice nad Popelkou – Oprava VH sítí v ulicích Kampelíkova a části ulice Palackého" a pověřuje Ing. Hejduka podpisem smlouvy o dílo s firmou MIZERA – STAVBY, a.s.

Výsledek veřejné poptávky byl schválen korespondenčním hlasováním Rady sdružení k termínu 29.01.2021. (Pro: 23 / Proti: 0 / Zdržel se: 2 / Nehlasoval: 3)

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí výsledek korespondenčního hlasování ve věci veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby: „Lomnice nad Popelkou – Oprava VH sítí v ulicích Kampelíkova a Palackého“.

4.2. Rokytnice nad Jizerou – BZ US 6 - informace o ukončení stavby

Předkládáme Vám informaci o dokončení náročné výstavby vodohospodářských sítí v Rokytnici nad Jizerou, na kterou navazuje výstavba komunikace a dalších stavebních objektů.

Realizovaný rozsah stavby:

V srpnu minulého roku byla zahájena realizace vodovodu a splaškové kanalizace bytové zóny US 6 v Rokytnici nad Jizerou.

V rámci akce bylo realizováno:

Zásobní vodovodní řad:

Výstavba vodovodního řadu z PE 100 SDR 11 RC2 D 90 celkové délky 275 metrů.

Výstavba 12 ks veřejných částí vodovodních přípojek, zakončených vodoměrnými šachtami.

Splašková kanalizace

Výstavba splaškové kanalizace z PVC SN 12 DN 250 celkové délky 278 metrů.

Výstavba 13 ks veřejných částí kanalizačních přípojek zakončených revizní šachtou.

Dodavatel stavby:

RULF Nová Paka, s.r.o.

Projektant:

Ing. Petr Koldovský

TDS:

Ing. Hana Uhlířová

Termín realizace:

Termín dokončení stavby dle SOD: 30. 10. 2020

Termín dokončení prací dle dod. č. 1 k SOD 18. 12. 2020

Na základě možnosti zahájení stavebních prací dle podmínek KRNAP až v srpnu loňského roku a množství výskytu skalního podloží v trase splaškové kanalizace byl uzavřen dodatek č. 1 na prodloužení termínu dokončení díla.

Průběh stavby:

Stavba měla být zahájena již v červnu minulého roku, avšak na základě podmínek KRNAP a výskytu chráněného Vemeníku zelenavého, kdy musely být rostliny přesazeny až po posečení luk, mohli být zahájeny stavební práce až v srpnu minulého roku. Od zahájení prací se zhotovitel potýkal se značným výskytem skalního podloží, zejména v trasách kanalizačních stok, čímž docházelo ke značnému zpoždění oproti schválenému harmonogramu.

Náklady akce:

Cena díla dle SOD: **3 532 tis. Kč bez DPH (včetně rezervy díla 0,2 mil. Kč)**

Konečná cena díla dle dod. č.2: **3 651 tis. Kč bez DPH**

Shrnutí zásadních více a méně prací:

Vícepráce:

- Výskyt skalního podloží v trase splaškové kanalizace

Financování stavby:

- Akce byla financována z rozpočtu VHS Turnov a města Jilemnice, které přispívalo na obnovu komunikací a opěrných stěn.
- Celkový podíl VHS Turnov činí 580 tis. Kč bez DPH
- Celkový podíl města Rokytnice nad Jizerou činí 3 071 tis. Kč bez DPH

Shrnutí:

Jednalo se o zdánlivě jednoduchou, byť rozsáhlou akci „na zelené louce“, Avšak vzhledem ke značnému zpoždění zahájení prací na základě podmínek KRNAP, výskytu skalního podloží a velice deštivému podzimu neprobíhaly práce ideálně. Díky vysokému nasazení zhotovitele bylo dílo přesto dokončeno ještě v minulém roce ve vysoké kvalitě provedených prací. V letošním roce bude zhotovitel pokračovat v realizaci komunikace a dalších objektů, kde je investorem město.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí průběh realizace akce „Rokytnice nad Jizerou – BZ US6“

4.3. Jilemnice – obnova VH sítí na sídlišti Spořilov – II. etapa – výsledekVP, korespondenční hlasování**Podklad ke korespondenčnímu hlasování:**

Pro urychlení schválení vítězného uchazeče a možnosti zahájení komunikace ohledně uzavření SOD a přípravy stavby, byl výsledek veřejné poptávky předložen Radě sdružení korespondenčním hlasováním.

Jedná se o soutěž na dodavatele stavebních prací. V rámci této akce (II. etapy) bude obnova vodovodů a splaškové kanalizace v Jilemnici na sídlišti Spořilov a to v ulicích Knoblochova, Budovatelská a v částech ulic Polní, Spořilovská a Roztocká. Po obnově vodohospodářských sítí dojde k obnově komunikací v plné šíři vozovky včetně odvodnění komunikace.

Důvodem realizace akce je dokončení obnovy vodohospodářských sítí a komunikací na městském sídlišti. Stav našich sítí byl zcela havarijní, a to i proto, že rozsah akce Čistá Jizera byl v tomto městě daleko menší, než ve zbylých městech.

Soutěž na dodavatele:

Veřejná zakázka byla zveřejněna dne 06. 11. 2020 na profilu zadavatele a dále veřejným vyvěšením na území města Turnova a města Jilemnice. Termín pro dodání nabídek byl

16.12.2020, téhož dne se v Jilemnici sešla komise, na které byly obálky otevřeny za účasti pana místostarosty. **Nabídku předložilo 7 uchazečů.**

Poté proběhla první detailní analýza nabídek a byly vzneseny dotazy vůči uchazeči č. 7. Uchazeči č. 7 Stavby Flamberg, s.r.o., - firmě, která pro nás zatím nerealizovala žádnou zakázku - byly zaslány dotazy týkající se představení společnosti, doložení realizačního týmu, který bude pracovat na této zakázce, doplnění rozsahu činností subdodavatele M SILNICE, a.s., doplnění předložených referencí, doplnění kalkulace ceny vybraných položek a předložení informace, z jakého lomu bude dodáno kamenino na zakázku.

Hodnotící komise se sešla dne 13. 01. 2021. v Jilemnici. Důkladně se seznámila s obsahem všech nabídek a prodiskutovala jejich obsah. Hodnotící komise následně na svém jednání posoudila předložené odpovědi vyzvaného uchazeče.

Uchazeč č. 7 – Stavby Flamberg, s.r.o. – uchazeč odpověděl ve stanoveném termínu a doložil požadované odpovědi. Reference – představení firmy, realizačního týmu i požadované reference - byly doloženy uchazečem dostatečně. Komise však konstatovala, že některé z odpovědí na doložení kalkulace jednotlivých položek, včetně důvěryhodného odůvodnění cen, jsou i přes jasný požadavek zadavatele u více položek zcela obecné a nekonkrétní. Nabídka uchazeče byla proto vyloučena z dalšího hodnocení.

Hodnotící komise poté posoudila všechny zbylé předložené nabídky a dospěla k závěru, že všechny nabídky mimo nabídky č.7 splnily požadavky zadání poptávky a mohly být hodnoceny podle jediného soutěžního kritéria – výše nabídkové ceny. Komise proto sestavila následující pořadí uchazečů:

Jilemnice – obnova VH sítě na sídlišti Spořilov II. etapa		
Pořadí nabídky dle ceny	Uchazeč	Celková soutěžní cena
1	MIZERA-STAVBY, a.s.	24 582 576,00 Kč
2	SIZ, s.r.o.	24 711 913,00 Kč
3	PDV Stavby, s.r.o.	24 923 597,00 Kč
4	EVT Stavby, s.r.o.	27 998 659,00 Kč
5	Stavoka Kosice, a.s.	28 109 961,00 Kč
6	MINERA, s.r.o.	51 487 377,00 Kč
Vyřazen	Stavby Flamberg, s.r.o	24 393 973,00 Kč

Rozpočtovaná cena byla 34,9 mil. Kč, skvělý výsledek veřejné poptávky je tedy na úrovni 70 % rozpočtové ceny. Akce bude hrazena z rozpočtu VHS a města Jilemnice, jejíž podíl činí 11 956 tis. Kč.

Zahájení náročných stavebních prací je plánováno ihned po zimním období v průběhu března.

Výsledek veřejné poptávky byl schválen korespondenčním hlasováním Rady sdružení k termínu 29.01.2021. (Pro: 24 / Proti: 0 / Zdržel se: 2 / Nehlasoval: 2)

Návrh na usnesení korespondenčního hlasování:

RS schvaluje výsledek veřejné zakázky na dodavatele stavby akce: "Jilemnice – obnova VH sítí sídliště Spořilov II. etapa" a pověřuje Ing. Hejduka podpisem smlouvy o dílo s firmou MIZERA – STAVBY, a.s.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí výsledek korespondenčního hlasování ve věci veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby: „Jilemnice – obnova VH sítí na sídlišti Spořilov – II. etapa“.

4.4. Jilemnice – prodloužení kanalizace ve třech ulicích - informace o ukončení stavby

Předkládáme Vám informaci o dokončení termínově poslední akce VHS Turnov v loňském roce. Šlo o tři dlouho odkládané dílčí problémy na kanalizační síti v Jilemnici. Šlo o poslední aktivitu VHS Turnov v loňském roce.

Realizovaný rozsah stavby:

V září minulého roku, byla zahájena realizace prodloužení kanalizace v ulicích Sokolská, Na Račanech a k čp. 64 v Jilemnici.

V rámci akce bylo realizováno:

Sokolská – poslední nový úsek kanalizace pro odpojení původní dožilé stoky v zahradách :

46 metru splaškové kanalizaci z PVC SN12 DN 250

2 kusy veřejných částí kanalizačních přípojek

Na Račanech – přepojení dešťové kanalizace ze splaškové do potoka :

130 metrů splaškové kanalizace z PVC SN 12 DN 250

12 metrů dešťové kanalizace včetně vyústního objektu do Jilemnky (pro odpojení dešťových vod ze splaškové kanalizace do Jilemnky)

2 kusy veřejných částí splaškových kanalizačních přípojek

Nový řad k čp. 64 – napojení objektu města:

74 metru splaškové kanalizaci z PVC SN12 DN 250

2 kusy veřejných částí kanalizačních přípojek

Dodavatel stavby:

RULF Nová Paka, s.r.o.

Projektant:

M Projekt, s.r.o., Ing. Aleš Kreisl

TDS:

Jaroslav Kosáček

Termín realizace:

Termín dokončení stavby dle SOD: 06. 11. 2020

Termín dokončení prací dle dod. č. 1 k SOD 18. 12. 2020

Na základě vlivu pandemie COVID a zpožděním dodávek materiálů byl dílčí uzavřen dodatek č. 1 na prosloužení termínu dokončení díla.

Průběh stavby:

Stavba byla rozdělena na etapy dle jednotlivých ulic. Jako první byla realizována kanalizace v ulici Sokolská včetně obnovy povrchů. Následně byla realizována kanalizace v ulici Na Račanech a jako poslední byla realizována kanalizace k č.p. 64. p

Náklady akce:

Cena díla dle SOD: 2 797 250,- Kč bez DPH (včetně rezervy díla 0,2 mil. Kč)

Konečná cena díla: 2 761 103,- Kč bez DPH

Příspěvek města : 1 137 000,- Kč

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí průběh realizace akce „Jilemnice – prodloužení kanalizace ve třech ulicích“.

4.5. Ohrazenice – dostavba tlakového pásma a opravy vodovodů včetně obnovy komunikací – výsledek VP, korespondenční hlasování

Podklad pro korespondenční hlasování:

Rozsah soutěžené akce:

Předmětem akce jsou dostavba tlakového pásma věžového vodojemu v Ohrazenicích, opravy příváděcích vodovodních řadů zemních vodojemů, přepojení vodovodních přípojek, oprav kanalizačních přípojek v trase vodovodu, opravy části stoky jednotné a dešťové kanalizace včetně řešení odvodnění a obnovy obecních a krajských komunikací.

Tento podklad se týká I. a II. etapy investiční akce, které se budou realizovat ve dvou letech v 2021 a v 2022. I. etapa zahrnuje stavbu v ulici Fučíkova a Paceřická, II. etapa zahrnuje stavbu v ulici Ohrazenická a Spojovací.

U vodovodů se jedná o komplet dostavbu nového tlakového pásma vodovodního řadu po výstavbě nového věžového vodojemu v Ohrazenicích. Druhou částí je pak oprava stávajícího vodovodu z roku 1940. Jde v celku o cca **2,5 km vodovodních řadů, 70 vodovodních přípojek a 55 kanalizačních přípojek.**

Na obnovu komunikací je zpracován obcí Ohrazenice projekt a je připraveno předání nových komunikací z vlastnictví kraje do majetku obce.

Potřebná akce – obnova skoro stoletého vodovodu, dlouhodobě plánovaná dostavba nového tlakového pásma v obci i následná obnova komunikací byla **zahájena z důvodu projednání dotace Libereckého kraje na obnovu povrchů.**

Veřejné poptávkové řízení bylo zveřejněno dne 10. 11. 2020 na profilu zadavatele a dále veřejným vyvěšením na území města Turnova a obce Ohrazenice, dále bylo zasláno napřímo více než 40 firmám. Termín pro dodání nabídek byl 18. 12. 2020, téhož dne se sešla komise, na které byly obálky otevřeny.

Bylo doručeno 5 nabídek, které byly odevzdány v požadovaném termínu v řádně uzavřených a označených obálkách. Všechny přijaté nabídky byly dále posuzovány a prověřeny z hlediska kompletnosti nabídky, ověření kvalifikace a referenčních staveb. Jediným kritériem výběru byla výše nabídkové ceny. Dále byly kontrolovány jednotlivé rozpočty nabídek. U první firmy v pořadí (sdružení firem) byly učiněny dotazy ohledně upřesnění referencí, o vysvětlení a potvrzení několika položek v rozpočtu stavby a o uvedení konkrétních činností pro jednotlivé účastníky soutěže ve sdružení.

Dne 14. 1. 2021 se sešla hodnotící komise na svém prvním jednání, kde nabídky prověřovala a seznamovala se odpověďmi na dotazy. Komise zhodnotila nabídky, všechny nabídky splnily požadavky k předmětu VP včetně obsahu zpracované nabídky.

Komise se shodla na dalším jednání, kam byl pozván zástupce sdružení nabídky s nejnižší cenou pro dovysvětlení a potvrzení položek.

Druhé jednání hodnotící komise se konalo 21. 1. 2021 za účasti zástupců sdružení pod vedením firmy Zikuda Turnov. Na jednání proběhla diskuse o složení týmu sdružení a o některých nabízených položkách v cenové nabídce. Komise se následně shodla na výběru sdružení jako nejvhodnější nabídky a stanovila kompletní pořadí jednotlivých nabídek.

„Ohrazenice - dostavba tlakového pásma a opravy vodovodů včetně obnovy komunikací“		
Pořadí nabídky	Název firmy	Celková cena v Kč bez DPH
1	Společnost ZIKUDA + ASANO + SILNICE ŽÁČEK - Ohrazenice - Vodovody a komunikace, Turnov	46 260 801,00
2	MIZERA-STAVBY, a.s., Lomnice n. P.	48 467 757,00
3	ŠEBESTA VHS, v.o.s., Jablonec nad Nisou	48 875 867,00
4	Společnost EJO (správce: EUROVIA CS, a.s., Praha, společník 2: 1.jizerskohorská stavební společnost, s.r.o., Hodkovice n. M.)	50 560 535,00
5	Ještědská stavební společnost, spol. s r.o., Liberec	55 291 074,00

Projekční cena byla 67,7 mil. Kč (včetně rezervy ve výši 2,5 mil. Kč). Předpokládané náklady jsme na profil zveřejnili ve výši 56 mil. Kč.

Výsledná cena vítězného uchazeče je na úrovni 68,3 % rozpočtové projekční ceny, což hodnotíme jako vynikající výsledek. Rovněž zde bylo zajímavostí sdružení několika firem u více uchazečů.

Financování projektu:

Na akci předpokládáme dotaci LK do běžného vodohospodářského programu (jedna žádost pro I. etapu pro rok 2021 a druhá žádost pro II. etapu v roce 2022), předpoklad celkem 3,5 mil. Kč. Dále od obce Ohrazenice zhruba 6 mil. Kč s rozdělením do dvou let. Rovněž je přislíbena dotace od LK na povrchy ve výši 19 – 20 mil. Kč. Podíl VHS Turnov vychází na celou stavbu ve dvou letech na 17 – 18 mil. Kč.

Předpoklad termínového plnění díla:

- I. etapa - předání staveniště únor 2021, realizace do 5. 11. 2021
- II. etapa – realizace v roce 2022, předání komplet dokončené stavby do 8. 11. 2022

Návrh na usnesení korespondenčního hlasování:

RS schvaluje výsledek veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby akce: „Ohrazenice – dostavba tlakového pásma a opravy vodovodů včetně obnovy komunikací“ a pověřuje Ing. Hejduka podpisem smlouvy o dílo se sdružením firem „Společnost ZIKUDA + ASANO + SILNICE ŽÁČEK - Ohrazenice - Vodovody a komunikace“ Turnov.

Výsledek veřejné poptávky byl schválen korespondenčním hlasováním Rady sdružení k termínu 29.01.2021. (Pro: 24 / Proti: 0 / Zdržel se: 2 / Nehlasoval: 2)

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí výsledek veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby akce: „Ohrazenice – dostavba tlakového pásma a opravy vodovodů včetně obnovy komunikací“.

4.6. Benešov u Semil – obnova vodovodních řadů v obecních komunikacích – výsledek VP

Předmětem projektu je obnova stávajících dožívajících vodovodů v Benešově u Semil. Obec je označena v Plánu financování obnovy majetku jako jedna z nejstarších vodovodů ze svazku – většina jsou stoleté vodovody. Součástí akce je maximálně možné zrušení vodovodních řadů v původních trasách na soukromých pozemcích, které jsou nově přeloženy do místní komunikace, včetně přepojení všech přípojek. Spolu s tím bude nově zřízeno několik vodovodních přípojek k rodinným domům a stavebním parcelám dle požadavku obce. Součástí zakázky je též zbudování dvou sběrných jímek vodních zdrojů. Zároveň bude nově položena gravitační kanalizace sloužící jako přepad sběrné jímky vodního zdroje, zakončená koncovou lomovou šachtou a napojena na vodoteč. V rámci zakázky je též zahrnuta obnova povrchů místních komunikací, zasažených stavbou.

Předmětem této veřejné zakázky je obnova vodovodních řadů v rozsahu 3.260 m rozdělených do dvou navazujících etap. Etapa 1 zahrnuje 1760 m vodovodních řadů a etapa 2 zahrnuje 1500 m. Akce bude realizována v letech 2021 (etapa 1) a 2022 (etapa 2). Předmětem této veřejné zakázky není etapa 3, která řeší výměnu vodovodu v krajské silnici a měla by se realizovat v roce 2023.

Bylo doručeno 8 nabídek. Nabídky byly odevzdány v požadovaném termínu v řádně uzavřených a označených obálkách. Všechny nabídky byly dále posuzovány na vypsání kritéria a 7 nabídek tyto kritéria splnilo. Nabídka firmy Stavby Flamberk s.r.o. z Železnice nedoložila ani jednu požadovanou referenci (byly předloženy reference na menší rozsah). Ostatní nabídky splnily požadavky k předmětu veřejného poptávkového řízení včetně obsahu zpracované nabídky. Jediným kritériem výběru byla výše nabídkové ceny.

Jednotlivé nabídky byly prostudovány, posouzeny v souladu s požadavky výzvy veřejného poptávkového řízení a byly porovnávány ceny jednotlivých položek. Po prostudování nabídek, nebyly zjištěny žádné zásadní nedostatky předložených nabídek kromě již vyloučené nabídky firmy Stavby Flamberk s.r.o. Po prověření byly zaslány dva dotazy firmě SIZ s.r.o. z Velkých Hamrů na podrobnější rozklad ceny jedné reference a potvrzení dvou jednotkových cen výkopových prací. Firma na oba dotazy pozitivně odpověděla, referenci doložila a jednotkové ceny potvrdila.

Následně se dne 06. 02. 2021 sešla hodnotící komise, která zhodnotila a analyzovala jednotlivé nabídky. Po důkladném prověření nabídek se hodnotící komise shodla, že vyloučí z posuzování firmu Stavby Flamberk s.r.o. z důvodu nepředložení požadovaných referencí. Ostatní předložené nabídky splňují podmínky veřejné poptávky, a proto komise stanovila následné pořadí uchazečů:

Výsledné pořadí	Uchazeč	Celková soutěžní cena
1	SIZ s.r.o. Velké Hamry	23 464 407 Kč
2	Šebesta VHS v.o.s. Jablonec n. Nisou	26 344 334 Kč
3	T4 Building Kolín	27 443 831 Kč
4	1. Jizerskohorská stavební s.r.o. Hodkovice nad Mohelkou	29 499 718 Kč
5	KVIS Pardubice a.s.	31 433 283 Kč
6	OBIS s.r.o. Nová Paka	31 744 441 Kč
7	Vodohospodářské stavby s.r.o. Teplice	34 653 202 Kč

Vyřazení účastníci:

-	Stavby Flamberk s.r.o. Soběraz, Železnice	25 901 471 Kč
---	---	---------------

Rozpočtovaná cena byla ve výši 33,8 mil. Kč (včetně 1,1 mil. rezervy), předpokládaná hodnota zakázky byla zveřejněna ve výši 26,6 mil. Kč bez DPH (vč. rezervy). **Hodnota výsledné nabídky oproti zpracovanému rozpočtu ve výši 69 % je výborný výsledek.**

Akce bude financována z rozpočtu VHS Turnov, Obce Benešov u Semil a Libereckého kraje. Podíl VHS Turnov je na výstavbu vodovodů, Obecní podíl je na obnovu komunikací. V současné době je připravována žádost o získání dotace Libereckého kraje na obnovu vodovodu ve výši 1,6 mil Kč, jejíž vypsání očekáváme v dubnu.

Realizace bude probíhat od jara 2021 do října 2021, kdy bude ukončena první etapa obnovou komunikace. Následně bude v roce 2022 zahájena druhá etapa a celkové ukončení akce je vypsáno na konec září 2022.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje výsledek ve věci veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby: „Benešov u Semil – obnova vodovodních řadů v obecních komunikacích“, v němž zvítězila firma SIZ, s.r.o., Velké Hamry a pověřuje Ing. Hejduka podpisem smlouvy o dílo s vítězným uchazečem.

5. Majetkové otázky

5.1. Přepeře - odkup vodovodu Na Potůčku

V loňském roce byl v Přepeřích po dohodě s VHS Turnov realizován krátký úsek vodovodního řadu pro zásobování vodou novostavby 3 RD. Projektovou dokumentaci i realizaci stavby zajišťoval soukromý investor p. Čapek, Turnov.

Jedná se o vodovodní řad PE100 d63 v délce 45,7 m. Realizaci zajišťovala firma JÍRASTAV Všelibice, pokládka probíhala v součinnosti se SčVK a kontrolou VHS Turnov. Vodovod vede v příjezdové komunikaci k RD ve vlastnictví investorů RD.

Cena stavby prodloužení vodovodního řadu je 168.480,- Kč. Z toho kupní cena dle dohody **ve výši 20 % je 33.696,- Kč**. Cena odpovídá zakázkám VHS Turnov. V rámci stavby jsme obdrželi všechny potřebné doklady pro kolaudaci stavby, tu již zajistí VHS Turnov.

Návrh na usnesení:

RS souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na prodloužení vodovodního řadu v Přepeřích Na Potůčku s panem Čapkem ve výši dle návrhu.

5.2. Malá Skála – bezúplatný převod objektů do majetku svazku

Obec Malá Skála vstoupila do VHS datem 1. 1. 2004. K tomuto datu převedla do vlastnictví VHS svůj vodohospodářský majetek, vyjma některých částí majetku, na které měla dotaci – ty zůstaly pronajaté. Následně v roce 2009 došlo na žádost obce k ukončení nájemní smlouvy a obec i VHS měla společný záměr dokončit převod zbývajících majetku do vlastnictví VHS. Uvedené kroky byly projednány a schváleny na RS a v ZO. Následně obec převedla zbytkový majetek darovací smlouvou, ale některé položky se převést nepodařilo. Jednalo se o stavbu obecní ČOV a 2 objekty pitné vody – ČS a podzemní objekt VDJ Libentiny, které doposud nejsou zapsané v KN. Po opakovaných pokusech zapsat uvedené stavby, kdy nám KÚ v Jablonci z různých důvodů vracel podané doklady, zůstala věc ležet a ani jedna strana převody tohoto majetku „papírově“ nedotáhla. Aktuálně ve snaze obou stran dokončit majetkoprávní vypořádání a narovnání skutečného stavu se stavem zápisu vlastnictví v katastru nemovitostí s ohledem na již dříve učiněné majetkoprávní úkony obce i VHS bychom chtěli věc převodu ukončit a realizovat. Důvodem jsou zejména uskutečněné investice do majetku na Malé Skále. Po konzultaci s právním zástupcem obce je navrženo sepsání nové smlouvy o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví VHS, neboť ve vazbě na KN není dnes jiná cesta možná. Současně s narovnáním majetkoprávních vztahů mezi obcí a VHS bude vkladem do KN ve prospěch VHS zřízeno věcné břemeno přístupu k vodojemu Libentiny po pozemcích obce - za účelem jeho provozu a údržby.

Bezúplatný převod se týká tří pozemků a staveb technického vybavení v k.ú. Vranové I.:

- nově vzniklá p.p.č. 735 o výměře 362 m² (část z p.p.č. 1518/1 a z p.p.č. 1518/4)
- Vodojemu Libentiny umístěného na části p.p.č. 1518/1 a 1518/4 o výměře 362 m²
- St.p.č. 705 o výměře 84 m², včetně stavby ČOV, jež je součástí pozemku
- St.p.č. 647 o výměře 151 m²
- ČS pitné vody na pozemku st.p.č. 647 (stavba nezapsaná v KN)

Z uvedených staveb nyní již VHS ve své majetkové evidenci vede ČS pitné vodu umístěné na st.p.č. 647 a to v účetní hodnotě k 31.12.2020 v částce 391 tis. Kč. Ostatní majetek VHS doposud neeviduje. Vzhledem k tomu, že obec z důvodu opakovaných pokusů o převod svého VH majetku již nedokáže hodnotu stavby VDJ Libentiny a stavby ČOV určit, nechá VHS po podpisu příslušné smlouvy zpracovat znalecký posudek na stanovení hodnoty převáděného majetku, pro jeho zavedení do účetnictví.

Závěr:

Je pozitivní, že VHS i obec, byť s časovým odstupem, realizuje dokončení potřebných majetkových kroků a narovnává skutečný stav se stavem vlastnictví v katastru nemovitostí i s účetnictvím.

Není to jediný „majetkový strašák“, který máme. VHS bude postupně s realizací rekonstrukcí objektů ve všech členských obcích prověřovat majetkoprávní vazby k VH objektům a majetkům sítí a to nejen směrem k obcím ale i směrem k fyzickým osobám s cílem „dočistit“ případné podobné nedořešené záležitosti, které někde nejsou ani podchyceny nájemní smlouvou a které by VHS, zejména pokud zde bude investovat, mělo vlastnit.

Návrh na usnesení:

RS souhlasí s podpisem smlouvy o bezúplatném převodu majetku, kterou bude do vlastnictví VHS Turnov převeden vodohospodářský majetek v k.ú. Vranové I., dle podkladů, od obce Malá Skála.

5.3. Olešnice - odkup pozemků vod vodojemem

VHS plánuje v obci Olešnice rekonstrukci stávajícího **VDJ na Pohoří**. Uvedená stavba vodojemu (vodojem o objemu 170 m³ s nadzemní manipulační a podzemní armaturní komorou) **je v majetku obce a pozemek pod stavbou je ve společném jmění manželů Bursových** (stavební parcela č. 164 v obci Olešnice i k.ú. Olešnice u Turnova – řešeno nájemní smlouvou). Tímto podkladem předkládáme ke schválení odkoupení pozemku pod vodojemem a manipulačního prostoru okolo vodojemu. Na příští jednání RS následně předložíme bezúplatný převod stavby vodojemu od obce Olešnice.

Předmět převodu kupní smlouvou:

Manželé Bursovi společně vlastní v k.ú. Olešnice u Turnova st.p.č. 164 o výměře 243 m² a p.p.č. 655 orná půda o výměře 22 171 m². GP byla st. p.č. zmenšena na 207 m² a z p.p.č. 655

byl oddělen díl 655/2 m² o výměře 625 m². Oba takto oddělené pozemky navrhujeme odkoupit od manželů Bursových za dohodnutou kupní cenu ve výši 150 Kč/ m², což představuje částku **124 800,- Kč**. Uvedená cena je pro odkup pozemků přijatelná. VHS uvedený majetek potřebuje – slouží pro akumulaci vody pro Olešnici, Kacanovy a část Vyskeře.

Navrhujeme Radě sdružení schválit odkoupení stavební parcely a oddělený pozemek okolo vodojemu Pohoř za uvedenou kupní cenu. Kupní cena je zahrnuta v rozpočtu VHS pro rok 2021.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje nákup pozemku st. p.č. 164 o výměře 207 m² a p.p. č 655/2 o výměře 625 m² v k.ú. Olešnice u Turnova od manželů Bursových za cenu dle podkladu.

5.4. Vyskeř – bezúplatný převod majetku do vlastnictví VHS

Obec Vyskeř vlastní ve svém majetku, vedle dalších dílčích VH staveb řešených nájemní smlouvou, stavbu vybudovanou pod názvem: Vyskeř – rozšíření vodovodu pro osadu Lažany I. etapa. Jedná se o prodloužení částí vodovodních řadů a stavbu vodojemu včetně pozemků pod tímto vodojemem. Stavbu realizovala firma SaD v.o.s. Jablonec nad Nisou. Vedle malých vodovodních řadů se jedná zejména o dvoukomorový zemní VDJ umístěný ve středu obce pod cestou na vyskeřskou Kapličku. VDJ o objemu 2 x 35m³ má nadzemní manipulační a podzemní armaturní část, je zásoben vodou z VZ Vyskeř V2 (vrt pitné vody) přes samostatný výtlak a gravitačně pak zásobuje vodou obec Vyskeř a její části - Lažany a Mladostov. V armaturní komoře je umístěno čerpadlo Grundfos, které tlačí vodu do VDJ Za Hůrou.

Stavbu v roce 2006 - 2007 organizačně a věcně zajišťovalo VHS, ale financovala ji obec Vyskeř za podpory VHS a s dotací Libereckého kraje (v té době mohlo podle dotačních pravidel VHS obdržet od LK pouze jednu dotaci ročně, proto o dotace na některé stavby podávalo žádost VHS jménem obcí a na tyto stavby pak i finančně přispívalo).

Realizace stavby vodojemu byla provedena v těsné blízkosti původního dožilého vodojemu, který byl v majetku VHS a který byl z důvodu havarijního stavu po realizaci nového vodojemu zbourán. Nový vodojem byl zkolaudován na jméno obce, ale stavba vodojemu doposud nebyla zapsána do KN, neboť kolaudační rozhodnutí je v rozporu se stavem katastru nemovitostí (chyba v listině). Nový vodojem je dle kolaudačního rozhodnutí umístěný na st.p.č. 289 (v majetku VHS). Dle GP ve skutečnosti leží částečně na st.p.č. 289 a částečně na p.p.č. 921/5 (zahradu) a 921/1 (lesní pozemek) – oba v majetku obce Vyskeř. **Uvedený stav bylo velmi složité řešit. Přes opakované pokusy se nepodařilo stavbu obci zapsat.**

V současné době má VHS projednanou cestu a připraveny všechny doklady pro zápis stavby do KN. Obec Vyskeř, uskuteční převod nového vodojemu, včetně souvisejících částí nově zastavěné stavební parcely a vybudovaných vodovodů, do majetku VHS.

Dle smlouvy o bezúplatném převodu se konkrétně jedná o:

- Část pozemku parc. č. 921/1, k. ú. Vyskeř, - díl „a“ o výměře 147 m², lesní pozemek,
- Část pozemku parc. č. 921/5, k. ú. Vyskeř, díl „b“ o výměře 13 m², zahrada.
vše zapsáno, na LV č. 10001, pro k. ú. Vyskeř, obec Vyskeř.
- Stavba technického vybavení – vodojem vybudovaný obcí a zkolaudovaný kolaudačním rozhodnutím č.j. SU/07/8240, sp. Zn. SÚ/7783/07/HDR, ze dne 21.11.2007
- Komunikace a přístupový chodník k vodojemu
- Přípojky NN 13,5m a 48,27 m
- Řad V1 HDPE d90 v délce 24,1 m
- Řad V2 HDPE d63 v délce 23,9 m
- Řad X1 HDPE d90 v délce 22,8 m
- Řad X2 HDPE d90 13,9 m a HDPE d110 v délce 24,2 m
- Větev D1 PVC 150 v délce 70,1 m, 3ks RŠ

Hodnota převáděné stavby vodojemu včetně vodovodních řadů a příslušenství je dle dokladů ze stavby v pořizovací ceně 3,233 mil. Kč – uvedený majetek je obcí veden v majetkové evidenci jednou částkou, ke které bude ještě připočítána související inženýrská činnost. Majetek bude do účetnictví VHS zaveden v souladu s běžnou praxí a příslušnou vyhláškou po rozčlenění na jednotlivé položky podle skutečnosti s tím, že ocenění jednotlivých položek majetku bude vycházet z položek stavebních prací a inženýrských činností evidovaných v účetnictví obce po uplatnění odpovídajících odpisů.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje, v souladu s předloženým podkladem, bezúplatný převod vodovodních řadů, vodojemu Vyskeř včetně příslušenství a částí pozemků, na kterých je vybudován do vlastnictví VHS Turnov.

6. Finanční otázky

6.1. Rozpočet VHS Turnov na rok 2021

Předkládáme Vám k projednání a ke schválení návrh rozpočtu VHS Turnov pro rok 2021. Návrh rozpočtu byl vyvěšen na ÚD všech členských obcí svazku a zveřejněný na webových stránkách VHS Turnov.

Jedná se o **první rozpočet VHS v době platnosti nové koncesní smlouvy**. Pozitivní je, že dobrá nabídka SČVK v koncesní soutěži nijak výrazně negativně neovlivnila příjmy ani výdaje VHS v příštím období. Nájemné pro letošní rok je v součtu zachováno ve stejné výši jako v loňském roce a na výdajích nejsou žádné navýšené výdaje související s koncesním provozováním.

Přesto se nám **rozpočet pro letošní rok nesestavoval snadno**, protože rozestavěné stavby ČOV (Turnov, Rokytnice, Lišný) spotřebovaly v zásadě všechny naše letošní zdroje a na další dotované stavby, které je potřeba doplatit a další zbývající nutné investice podle požadavků obcí (dotace LK), potřeb sítě a staveb povrchů realizovaných LK, kde je nutné realizovat naše sítě, by již nezbyl finanční prostor. Uvedené skutečnosti jsou důvodem, proč v předkládaném rozpočtu využíváme velké množství úvěrových prostředků - **dočerpáváme celý nasmlouvaný úvěr na rekonstrukci tří ČOV v částce 32 mil, Kč** a podle avíza z minulých jednání navrhujeme v letošním roce načerpat další **nový úvěr ve výši 45 mil. Kč**, který pokryje náš aktuální finanční nedostatek – **více o úvěrech v samostatném bodě**.

Základní číselné mantinely rozpočtu:

- nájemné od provozovatele je ve výši 107,8 mil. Kč,
- dotace a ostatní výnosy ve výši 85 mil. Kč
 - v tom: - zasmělněné příjmy dotací od LK ve výši 1,3 mil. Kč, od obcí na dohodnuté akce ve výši 5,6 mil. Kč, kompenzace nájmu v částce 4,58 mil. Kč, od SFŽP ve výši 11,24 mil. Kč a úroky na Čistou Jizeru od měst ve výši 515 tis. Kč
 - další nové plánované příjmy od obcí, LK a MZe ve výši 60,89 mil. Kč
- dočerpáváme zbývající část loňského úvěru od ČS ve výši 32 mil. Kč, který nám umožní realizovat ČOV Turnov a ČOV Rokytnice
- navrhujeme nový úvěr ve výši 45 mil. Kč zejména na investice spojené s realizací povrchů
- zapojujeme celý přebytek z loňského roku (14,07 mil. Kč – vznikl zejména přesunem fakturace do ledna)
- rozpočet obsahuje na letošní rok rezervy ve výši 3 mil. Kč
- máme mnoho akcí, na které nezbyvají finanční prostředky, a proto nejsou obsaženy v návrhu rozpočtu
- oproti loňskému roku máme jen lehce nižší příjmy z dotací a vyšší plánované výdaje na investice a opravy majetku, které je nutné pokrýt úvěrem
- máme nižší plánované výdaje na daň z příjmu, důvodem jsou větší opravy v roce 2020.

Návrh rozpočtu na rok 2021:

Předložený rozpočet vychází z poslední schválené rozpočtové změny loňského roku (sloupeček „C“), respektuje uzavřené smlouvy na investice a poskytnuté dotace, zapojuje další nový úvěr a zohledňuje rozhodnutí RS.

Rozpočet pro rok 2021 je vedený ve sloupci „A“ a „B“ (částky bez DPH a včetně DPH). Při popisu jednotlivých položek uvažujeme vždy o částce bez DPH, tedy sloupec „A“.

Příjmy rozpočtu jsou tvořeny zejména nájemného od provozní společnosti a dotacemi od členských obcí, SFŽP, LK, plánovaně od MZe.

Výdaje jsou ve členění na investiční a neinvestiční a obsahují náklady na chod organizace, náklady na provozovaný majetek a opravy, investice, úroky, daně. **Přehled aktivit v 2021 na území jednotlivých členů a jejich důvody předkládáme v příloze podkladů na jednání.**

Příjmy z financování tvoří načerpané úvěry a zůstatek BÚ na konci roku, výdaje ve financování jsou splátky úvěrů a predikce zůstatku BÚ na konci roku 2021.

Vlastní rozpočet, jak je sestavený, má sám o sobě značnou podrobnost. Jednotlivé položky rozpočtu jsou rozčleněny na samostatné skupiny (příjmy podle charakteru, výdaje podle obcí nebo významu). Každá položka rozpočtu je detailně a konkrétně pojmenovaná v názvu, což je dostatečné pro orientaci, proto zde nebudeme popisovat každý řádek a každou akci. V materiálu je jako vždy hodně odhadovaných položek, které budou rozpočtovým opatřením zpřesněny – soutěžní ceny, prostavěnost v daném roce, dotační podpora obcí a LK, apod. Jsou v něm zahrnuty i smluvní či předběžné dohody s obcemi a městy.

Základní východiska:

- a) **Výdajová část rozpočtu je 264,49 mil. Kč bez DPH** (což je o 60 mil více než v loňském roce). V zásadě doplácíme čistírny a další menší dotované akce, zahajujeme stavbu náhrady VZ na Mrklově, předkládáme investování akcí s podporou LK a další investice, opravy a výměny technologie podle potřeb sítě a požadavků ostatních investorů (zejm. LK) na obnovy povrchů. Vedle toho děláme pouze nejnutnější provozní záležitosti a jen některé připravené investice. Na řadu připravených akcí se letos nedostalo. Rozpočet obsahuje rezervy celkem v částce 3 mil. Kč (bytové zóny, PD, provozní výdaje,...).
- b) **Příjmy v celkové částce 194,65 mil. Kč (o cca 15 mil. Méně než v loňském roce):** zachycují příjmy z nájemného od provozovatele, plánované příjmy dotačních titulů na akceptované projekty, doplatky stávajících dotací, příjmy od měst a obcí na jednotlivé investiční akce i na úroky Čisté Jizery a další předpokládané příjmy, které jsou vždy navázány na související výdaje.
- c) **Výdaje na provoz kanceláře ř. 51 v částce 10,56 mil. Kč:** tyto plánované výdaje jsou o 650 tis. vyšší, než v loňském roce (porovnáváme upravený loňský rozpočet o změnách). Důvodem jsou zejména vyšší náklady na mzdy a odvody – v loňském roce byla nezvykle vysoká nemocnost (Covid) a pro letošní rok máme navýšení některých mezd, dále oprati loňsku navyšujeme právní služby.
- d) **Výdaje na opravy, nájem a ostatní režie ř. 53 – 201 v částce 36,9 mil. Kč:** zahrnují potřebné prostředky do majetku, jsou oproti loňskému roku nižší o 17 mil Kč - dáváme méně do oprav a údržby sítě, máme vyšší investice. Jako každý rok zde máme náklady spojené s koncesní smlouvou a provozem – nákup vodoměrů, opravy poklopů, řešení ochranných pásem vodních zdrojů, atd..

- e) **Úroky ř. 220 ve výši 2,9 mil. Kč - včetně poplatků bance i přes zapojení nového úvěru zachovávají téměř stejnou výši jako v loňském roce.**
- f) **Zálohy ř. 244 v částce 7,49 mil. Kč:** oproti loňskému roku **ponižujeme** náklady na daň z příjmu (bylo více oprav) a vracíme firmám poskytnuté jistoty na velké akce.
- g) **Investiční výdaje ř. 252 – 491 v částce 206,509 mil. Kč (vloni 126,4 mil. Kč):** zahrnují požadavky na investice podle jejich schválení v RS. Při přípravě rozpočtu musely být jako vždy přednostně zahrnuty akce realizované v roce 2020, které jsou k dokončení ve 2021 a investice podporované dotacemi. U investic je velká suma plánována na stavbu ČOV v Turnově, Rokytnici n. J. a v Líšném. Dalšími velkými položkami jsou Semily síť Cihlářská, Jilemnice síť Spořilov a další část Bátovky, Lomnice Školní náměstí, Benecko VZ Mrklov, Benešov, Ohrazenice a Chuchelna – obnovy vodovodních řadů. Počítáme i s financováním projektové přípravy na budoucí akce. **Máme další položky, které se do rozpočtu nevešly. Při výběru akcí jsme naplňovali podklady, které jsme předkládali RS VHS k rozhodování v loňském roce.**
- h) **Ostatní investiční náklady a rezervy ř. 487 celkovým nákladem 4,3 mil. Kč -** zahrnují náklady na nákup pozemků, rekonstrukci stavebních objektů (ASŘ v objektech), rezervy a věcná břemena.
- i) **Financování ř. 495 – 510 –** zahrnuje splátky úvěrů ve výši 20,7 mil. Kč, dočerpání loňského úvěru ve výši 32 mil. Kč, načerpání nového úvěru částkou ve výši 45 mil. Kč, zůstatek BÚ na konci roku ve výši 14 mil. Kč. Celkově je financování postaveno na částku 69,84 mil. Kč.

Porovnání celkových hodnot rozpočtu roku 2021 proti rozpočtům minulých období:

Sumy bez DPH	rozpočet 2018	rozpočet 2019	rozpočet 2020	rozpočet 2021
Příjmy celkem	269 243 468	209 001 887	192 884 339	194 646 276
v tom: příjem z nájemného od provozovatele	100 000 000	103 000 000	107 800 000	107 800 000
dotace a ostatní příjmy	169 243 468	106 001 887	85 084 339	86 846 276
Čerpání úvěru	0	15 000 000	18 000 000	77 000 000
Splátky úvěrů	27 087 204	19 704 065	20 894 947	20 727 273
Výdaje celkem	250 992 943	235 422 340	199 332 798	264 486 666
v tom: režie kanceláře	8 862 234	9 838 244	10 397 128	10 559 944
opravy	41 100 580	19 143 647	44 997 516	28 044 713
investice	193 307 016	189 518 784	126 383 700	206 509 338

Závěrečné shrnutí:

Rozpočtové příjmy a výdaje pro rok 2021, jak jsou předloženy, pokrývají navržené potřeby na investice, opravy, úhradu závazků a chod organizace, jak je uvedeno v jednotlivých oddílech. Nastavení financování rozpočtových výdajů počítá s využitím dvou úvěrů a dotačních prostředků.

Při rozhodování o tvorbě příjmů a výdajů příštích období bude nutné brát zřetel na stále vysoké potřeby obnovy sítě dle požadavků provozovatele i členských obcí. Jednání o ceně vodného a stočného – nájemné a o příspěvcích měst a obcí a o investičních prioritách nabydou pro příští roky ještě větší důležitosti.

Rok 2021 je první rokem, kdy je rozpočet VHS ovlivněn dopady z dokončeného koncesního řízení, které ale nejsou pro VHS nikterak dramatické.

Pro schválení předkládáme rozpočet pro rok 2021 v následujících sumách:

(vše včetně DPH ve členění na jednotlivé třídy)

Třída 2 - Nedaňové příjmy	194 218 293
Třída 4 - Přijaté transfery	23 213 535
Příjmy celkem	217 431 828
Třída 5 - Běžné výdaje	73 455 945
Třída 6 - Kapitálové výdaje	213 816 273
Výdaje celkem	287 272 218
Třída 8 - Financování	69 840 390

Návrh na usnesení:

RS schvaluje rozpočet pro rok 2021 v následujících sumách: třída 2 - Nedaňové příjmy ve výši 194 218 293 Kč, třída 4 - Přijaté transfery ve výši 23 213 535 Kč, třída 5 - Běžné výdaje ve výši 73 455 945 Kč, třída 6 - Kapitálové výdaje ve výši 213 816 273 Kč, třída 8 – Financování ve výši 69 840 390 Kč.

6.2. Informace o dluhové službě

V příloze předkládáme pro aktuální informaci kompletní přehled úvěrů VHS Turnov k datu **31. 12. 2020** včetně způsobu úročení, ročních splátek v jednotlivých rocích, podmínek ručení, data konečného splacení a také výše nesplaceného zůstatku a splátek jistiny a úroků pro rok **2021**. Dále je součástí podkladu rozdělení úvěrů na jednotlivé členy svazku.

Jde o oblast, která má samozřejmě významný vliv na finanční chod VHS.

V roce 2020 pokleslo zadlužení VHS o necelé 3 mil. Kč, což naplnilo vizi finančního chování VHS (20,89 mil Kč byly splátky úvěrů a 18 mil. Kč byl načerpán nový úvěr). Tento princip navrhujeme pro letošní rok přerušit - předložený materiál počítá jak se splátkami všech nasmlouvaných úvěrových produktů podle uzavřených smluv, tak s dočerpáním aktuálně nasmlouvaného úvěru od ČS v roce 2021 v plné výši 32 mil. Kč (počátek splácení úvěru zůstává podle smlouvy až od roku 2023) a s návrhem načerpáním dalšího nového úvěru ve výši 45 mil. Kč také v letošním roce (viz samostatný bod jednání).

Úvěry VHS - z tabulek vyplývá:

- VHS mělo v roce 2020 5 úvěrů (ČMZRB, ČS), z toho 1 byl v roce 2020 doplacen a jeden částečně nově načerpán
- úvěry jsou s různými způsoby ručení a různými úrokovými sazbami (s dotovanými úroky, s pevnou úrokovou sazbou)
- doba splácení jednotlivých úvěrů je stanovena max. do roku 2028
- meziročně k 31. 12. 2019 jsme snížili zadluženost o **2,9 mil. Kč**
- nesplacená jistina všech úvěrů k 31. 12. 2020 je v součtu ve výši **133,45 mil. Kč**
- v roce 2020 jsme načerpali část nového úvěru ve výši 18 mil. Kč, v roce 2021 navrhujeme dočerpat celý zbytek 32 mil. Kč, celkově je úvěr postaven na 50 mil. Kč, bude splácen 6 let, počátek splácení 2023
- plánujeme přijmout další úvěr ve výši 45 mil. Kč (načerpání v roce 2021, splácení od roku 2022 po dobu 6 let)
- roční splátka jistiny všech úvěrů byla v roce 2020 ve výši 20,9 mil. Kč, pro rok 2021 je v plánu 20,7 mil. Kč
- **celková zadluženost VHS Turnov bude na konci roku 2021 ve výši 189,7 mil. Kč** (při naplnění uvedených podmínek)
- úroky pro rok 2021 jsou zkalkulovány ve výši cca **2,88 mil. Kč**

V loňském roce jsme měli, vedle bankovních produktů, ještě další krátkodobou finanční výpomoc od města Turnova ve výši 5 mil. Kč, kterou jsme v loňském roce načerpali a také hned splatili. Tato skutečnost bude zřejmá ze závěrečného účtu VHS, ale nepromítne se do předkládaného materiálu.

Je pozitivní, že si držíme vysokou splátku jistin úvěrů a i přes to, že čerpáme další úvěr, tak jsme v roce 2020 opět snížili zadluženost organizace. Načerpáním dalších úvěrových prostředků v roce 2021 sice meziročně jednorázově zadluženost zvýšíme, ale každoroční vysoké splátky jistin úvěrů opět zaručují značnou rychlost umořování celkové dlužné sumy.

Příjem z nájemného od provozní společnosti je podle reakcí bank dostatečný pro dobré vyhodnocení VHS z pozice věřitele = VHS má stabilní prostředky pro splácení svých závazků.

Výhled pro příští období

Úvěrová situace ve VHS odpovídá potřebám sítě a snaze o vylepšení stavu vodohospodářského majetku. Aktuální společné vysoké výdaje na ČOV Turnov, Rokytnice nad Jizerou a Líšný vedle dalších dotovaných staveb a avizovaných oprav povrchů komunikací s sebou nesou potřebu získání nového úvěru, neboť příjem VHS nepokryje současné investiční potřeby ostatního majetku dalších členských obcí.

Úvěrové zatížení, po načerpání plánovaných úvěrů, bude na konci roku 2021 na úrovni cca poloviny roku 2017. Plánované roční splátky jistín se budou krátkodobě pohybovat lehce přes 30 mil. Kč a budou postupně klesat, což je pro rozpočet VHS vzhledem k výši nájmu od provozovatele přijatelná částka. V příštím období budeme opět dluhovou situaci rychle vylepšovat.

Aktuálně navrhujeme vypsát veřejnou zakázku na poskytnutí nového úvěru. Začneme ho čerpat jako vždy co nejdříve - ve druhé polovině roku ve vazbě na ostatní příjmy a výdaje organizace.

Vliv úvěrů VHS na jednotlivé členské obce

V souladu s již ustálenými postupy v příloze předkládáme pro aktuální informaci kompletní přehled ročních zůstatků úvěrů VHS Turnov ve výhledu do roku 2027 ve členění na jednotlivé obce podle toho, k jakému účelu byl každý úvěr oficiálně načerpán, včetně zapojení obou nových úvěrů (50 mil. čerpaných 2020-2021 a 45 mil. čerpaných 2021).

Do informace o jednotlivých úvěrech, podle dohody v RS, stále zapojujeme navýšený příjem dotačních prostředků z konsolidované finanční analýzy sestavené pro projekty dotované OPŽP v minulém plánovacím období. Dále uvádíme výši ročních zůstatků všech úvěrů.

Z přiložených tabulek je viditelná rychlost splácení všech jistin. Jednotlivé úvěry byly administrovány tak, že byly načerpány na konkrétní akce v různých členských obcích. Banka jinak neumí úvěr vyplatit. **Ve skutečnosti se však jedná o prosté a obecné doplnění chybějících celkových rozpočtových příjmů VHS v daném roce, a proto není zcela spravedlivé, že jsou rozpočítány jen na některé akce, tedy jen na některá města a obce.** Na druhé straně je členění úvěrů nutné díky vazbě na Stanovy VHS, které s tímto údajem pracují v případě vystoupení obce za svazku. Přes to se nabízí otázka, zda v budoucnu nepřehodnotit úvěrové zatížení jednotlivých členů podle jiných kritérií.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí informaci o dluhové službě VHS Turnov k 31. 12. 2020, jejím členění na jednotlivé obce svazku a výhledu do dalších let.

6.3. Přijetí investičního úvěru – vyhlášení VP

Po další avizované nutnosti doplnit naše rozpočtové příjmy a po důkladném vyhodnocení neodkladnosti všech investičních potřeb v roce 2021 a nutnosti dofinancovat zahájené akce (3x ČOV, další dotované akce, doplatky dotací LK, nutnost spolufinancování s LK - povrchy komunikací,...), nyní navrhujeme přechodně zvýšit dluhovou službu svazku tak, **že v letošním roce načerpáme nový úvěr ve výši 45 mil. Kč, který pokryje potřeby našeho letošního rozpočtu.**

Hlavním důvodem a argumenty pro přijetí tak nového úvěru jsou :

- **navýšení naší investiční schopnosti v 2021,**
- **nutnost pozitivně reagovat na projednané dotační možnosti – zejména LK**
- **skvěle vysoutěžené akce – neopakovatelná doba pro jejich realizaci**
- **obnova zcela dožilých vodohospodářských sítí**
- **využití šance na opětovně skvělou nabídku úrokové sazby jako u úvěru na ČOV**
- **nutnost reagovat na aktivity síť'ařů ve městech**
- **realizací připravených akcí co nejdříve ohledem na to, že prudce roste cena materiálů v době COVID a i cena práce se mírně navyšuje, tedy že očekávaná cena úroků je nižší než postupný nárůst cen**

Přehled zadluženosti VHS v letech a předpoklad vývoje

Při hodnocení uplynulého období lze konstatovat, že velká úvěrová zátěž svazku přímo koresponduje se značnou úspěšností v získávání dotací z EU, SR i LK, kdy je vedle ostatních potřebných nepodporovaných investic nutné doplatit k dotacím vlastní zdroje.

Velké množství úvěrů v minulosti jsme měli bez úroků, nebo s dotovanými úroky od ČMZRB (jsou již doplacený). Další pozitivní pohled je, že se snažíme všechny akce realizovat komplexně, v potřebném rozsahu a vazbách, aby dotčená obec měla realizaci naší stavby vždy maximální „výkon“, se zpravidla současně skvěle realizovanými soutěžemi a velmi dobrými jednotkovými sazbami stavebních prací.

Jako podklad pro rozhodování jsme zpracovali dvě obsáhlé tabulky doplněné o grafické vyjádření:

- 1) **Přehled vývoje zadluženosti** od roku 2010 s podrobným komentářem o úvěrech v jednotlivých letech
- 2) **Přehled ročních splátek jistin** od roku 2010 s vazbou na příjmy z nájemného od provozní společnosti

Obě tabulky jsou zpracované s výhledem do roku 2027 a obsahují i plánované úvěrové zatížení (dočerpání letošního úvěru v plné výši a načerpání nového úvěru).

Červenou barvou je vždy v grafu znázorněn stávající stav se zahrnutím poslední uzavřené smlouvy na úvěr – tedy pouze dočerpání stávajícího úvěru ve výši 32 mil. Kč, celé v letošním roce.

Modrou barvou je v grafu znázorněn stav, kdy si ještě ke stávající smlouvě vezmeme další úvěr ve výši 45 mil. Kč, který načerpáme celý v letošním roce, od roku 2022 jej budeme splácet po dobu 6ti let (7,5 mil. Kč ročně).

1. Tabulka Přehled vývoje zadluženosti nám říká:

- Tabulka i graf znázorňují výši nesplacené jistiny všech úvěrů vždy k 31.12. každého roku
- VHS mělo největší zadluženost v roce 2010 (329 mil. Kč), kdy probíhala stavba Čistě Jizery, z toho 80 mil. dlužné částky byl úvěr pro města, který byl následně v roce 2011 městy předčasně splacen
- Od roku 2010 zadluženost svazku stále klesá i přes to, že si VHS průběžně bere další úvěry
- Plné dočerpání stávajícího úvěru a načerpání nového úvěru nás vrátí do dluhové služby, kterou jsme měli cca v polovině roku 2017
- V roce 2027 je nový (plánovaný) úvěr doplatíme

2. Tabulka Přehled ročních splátek jistin

- Tabulka znázorňuje výši splácené jistiny v jednotlivých letech od roku 2010 s výhledem do roku 2028, kdy budou všechny stávající úvěry doplacený
- Graf je opět rozdělen na dvě barevné varianty
- Připojujeme přehled výše nájemného v jednotlivých letech ve vazbě na výši roční splátky jistiny, kde je zřejmé, že přijetím plánovaného úvěru v navržené výši v letošním roce nijak nevybočujeme z trendu VHS, **nájemné od provozní společnosti bez problému pokryje potřeby splátek úvěrů**
- Je pozitivní, že si každý rok držíme vysokou splátku jistin úvěrů a že dobře snižujeme zadluženost organizace.

Co z toho vyplývá?

Přes to, že se snažíme v letošním roce načerpat značné množství úvěrových prostředků, tak není tento krok z pohledu úvěrové historie svazku nijak dramatický. Pokud přihlédneme k tomu, že VHS má nyní stabilní koncesní smlouvu na dalších 10 let a predikci nájemného, které bez problému naplánované úvěrové zatížení dokáže rychle umořit a současně je předpoklad dosažení dobré úrokové sazby, jeví se načerpání navrženého objemu úvěrových prostředků jako reálné a řešení navýšení investičních prostředků touto cestou jako uskutečnitelné a pro VHS ne nestandardní. **Doporučujeme Radě sdružení projednat a schválit přijetí dalšího úvěru s cílem realizovat potřebné výdaje směřující do naší infrastruktury.**

Návrh nového úvěru

Na základě výše uvedených skutečností s odkazem na investiční potřebu naší organizace Vám předkládáme požadavek na přijetí nového úvěru.

Poznámka:

ČS, a.s. jako poskytovatel úvěru na Čistou Jizeru je oprávněna schválit přijetí dalšího úvěru VHS Turnov. Možnost přijetí nového úvěru je s ČS, a.s. dlouhodobě předjednaná, schválení nového úvěru by proběhlo po ukončení veřejné poptávky.

Předpokládané parametry nového úvěru:

- **výše úvěru 45 mil. Kč**, načerpání celé částky v roce 2021
- úvěr bez zajištění, bez rezervace zdrojů
- fixovaná úroková sazba – předpoklad: max. cca 1,5 % p.a.
- náklady na úroky cca 2 mil. Kč za celou dobu splácení úvěru
- pro rok 2021 úrok cca 100 tis. Kč, úvěr čerpáme zpravidla v posledním čtvrtletí roku
- splácení úvěru 2022 – 2027 (6 let - 72 rovnoměrných měsíčních splátek = 625 tis. Kč/měs., což představuje 7,5 mil. Kč/rok)
- využití úvěru na jednotlivé finančně nejvýznamnější akce letošního rozpočtu

Návrh investic pro využití nového úvěru

Čerpání 2021, splácení 2022 - 2027		
Lomnice nad Popelkou průtah městem	11 000 000,00	24,44%
Jilemnice - Spořilov II. obnova sítí	11 000 000,00	24,44%
Jilemnice – rekonstrukce přivaděče Bátovka v lokalitě Prakovice	4 000 000,00	8,89%
Benešov u Semil - obnova vodovodu	5 000 000,00	11,11%
Benecko – Mrklův - náhrada nekapacitních VZ	3 000 000,00	6,67%
Chuchelna - rekonstrukce vodovodu	3 000 000,00	6,67%
Ohrazenice – vodovod v silnici LK	8 000 000,00	17,78%
Celkem	45 000 000,00	100,00%

V letošním roce znamená přijetí úvěru dle tohoto podkladu nárůst úvěrového zatížení meziročně k 31.12.2021 oproti loňskému roku o 56 mil. Kč. Uvedená skutečnost bude ovšem následně rychle umořována, což umožňuje příznivá výše nájemného od provozovatele.

Veřejná poptávka na přijetí nového úvěru bude v případě schválení ze strany RS VHS vyhlášena v březnu – dubnu 2021. Předpoklad čerpání nového úvěru je v poslední čtvrtině letošního roku.

Rozpočet VHS na rok 2021 ve svém návrhu již výše uvedené skutečnosti zahrnuje.

Závěr:

Vzhledem k investiční aktivitě organizace a na základě výše uvedeného doporučujeme RS schválit přijetí nového úvěru a vypsání poptávkového řízení podle uvedených parametrů.

Podklad pro poptávku na úvěr.

Základní podmínky pro poskytnutí úvěru	
Výše úvěru	45.000.000,- Kč (slovy: čtyřicet pět miliónů korun českých)
Měna úvěru	úvěr bude poskytován v českých korunách
Předpoklad zahájení čerpání úvěru	Po podpisu smlouvy na poskytnutí úvěru, předpoklad čerpání poslední čtvrtletí roku 2021
Předpoklad ukončení čerpání úvěru	nejpozději do 31. 12. 2021
Doba splatnosti úvěru	6 let od data ukončení čerpání úvěru, počátek splácení 01/2022, ukončení splácení 12/2027
Úroková sazba	pevná úroková sazba
Metoda úročení	měsíc o skutečném počtu dní a rok o 360 dnech
Splácení jistiny úvěru	formou 72 pravidelných měsíčních splátek, hrazených k ultimu kalendářního měsíce, počínaje 31. 1. 2022 (datum první splátky)
Platba úroku	formou pravidelných měsíčních plateb k ultimu kalendářního měsíce, ve výši dle úrokové sazby a dle nesplaceného podílu jistiny počínaje měsícem, ve kterém proběhlo první čerpání jistiny

Splácení úvěru a úroků	v Kč nebo v ekvivalentní výši v měně zavedené jako zákonné platidlo v ČR platné v době splácení
Poslední splátka jistiny úvěru	nejpozději do 31. 12. 2027
Poslední splátka úroků	nejpozději do 31. 12. 2027
Použití úvěru	Realizace investičních akcí: - Lomnice nad Popelkou – průtah městem - Jilemnice - rekonstrukce sítě Spořilov II. - Benešov u Semil – obnova vodovodu - Jilemnice – zkapacitnění vodního zdroje Bátovka – lokalita Prakovice - Benecko – náhrada VZ Mrklov a související realizace vodovodních řadů - Chuchelna – vodovod - Ohrazenice – výměna vodovodu - Další investiční akce VHS Turnov doložené uzavřenou smlouvou o dílo
Způsob zajištění	- zadavatel požaduje poskytnutí úvěru bez zajištění
Další požadavky na úvěr	v případě nerealizování některé uvedené investiční akce z různých důvodů požaduje zadavatel možnost využití úvěru na další, jinou smluvně doloženou akci
Nedočerpání úvěru	zadavatel požaduje možnost nedočerpání celé výše úvěru bez sankcí
Vedení platebního styku	Zadavatel nepřipouští požadavky na převedení stávajícího platebního styku do jiného bankovního ústavu.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje vypsání poptávky na předložení nabídky na nový investiční úvěr dle uvedené specifikace a jmenuje hodnotící komisi ve složení p. Červová, ing. Hejduk, ing. Rajm, David Hlaváč, František Novák, Petr Coufal.

7. Ostatní otázky

7.1. Termíny pro jednání RS VHS

Na základě výstupu z jednání o stanovách a dlouhodobého přání zástupců Turnova předkládáme otázku posouzení a případné dohodě na pravidelném termínu jednání Rady sdružení.

Je však také pravdou, že dosud vždy způsob stanovení termínu dohodou na předcházejícím jednání plně postačoval. **Nikdy se nenajde v počtu 28, či dokonce při 33 členech Rady sdružení časová jednotka, aby mohli na jednání přijít všichni.**

Navrhujeme tedy projednat jen ty nejzákladnější informace:

- zda jednání uskutečňovat dopoledne jako dosud, či jenom odpoledne

Odpoledne by znamenalo jednání bez oběda, který byl vždy přínosem možnosti starostů projednat společně i jiné potřebné otázky. Na druhou stranu oběd stojí určité náklady a v době COVID je stejně prakticky nerealizovatelný.

Je možné jednání realizovat v úterý, či ve středu (jiné termíny dle zvyklostí nefungují) – možná ještě čtvrtek dopoledne. Určitým návodem může být opakovaný termín pracovního jednání Rady sdružení v úterý od 13.00 hod

Je přitom nutno zvážit, že jednání s přestávkou bývají často nejméně na tři hodiny a odpolední forma jednání nemusí být pro mnoho členů Rady sdružení ideální.

- projednat, jak dopředu termíny podle výše uvedeného způsobu stanovit

Pro VHS není jednoduché a potřebné stanovit termíny dopředu na celý rok. Nevíme, kolik bodů a kdy je bude nutné projednávat. Pokud bychom ustálili výše uvedený systém, tak se nám zdá, že by to stačilo – můžeme jen hýbat s týdny a stanovovat jednání například na dvě jednání předem.

Na jednání Rady sdružení se pokusíme nalézt a přijmout většinovou dohodu.

Návrh na usnesení:

Rada sdružení projednala dohodu o zvolení pravidelného termínu jednání Rady sdružení z důvodu snahy o maximální účast členů na jednání.

7.2. Výměna pracovníka pro správu majetku

VHS Turnov má před sebou opět činnost spojenou s personální změnou. Na základě vzájemné dohody od nás ke konci února 2021 odchází Ing. Iva Zemlerová, která od podzimu 2019 zastávala pozici správce majetku. Obratem jsme za ní získali náhradu a to překvapivě z řad členské základny Rady sdružení – od 1.3.2021 navrhujeme na tuto uvolněnou pozici přijmout **Ing. Jiřinu Bobkovou, DiS.**, aktuálně paní starostku z Ktové.

Ing. Bobková má ekonomické vzdělání a dlouholetou praxí na obci, kdy musela jako starostka řešit mnoho rozličných problémů včetně těch, které naplňují majetkovou činnost ve svazku. Společně věříme, že práci zvládne. Uvedený krok s sebou nese pro Ing. Bobkovou – změnu ve výkonu volené funkce na obci – paní starostka bude nadále pracovat jen jako neuvolněná, dále přijde ukončení členství v RS a nahrazení jiným nominovaným členem za obec. Podle žádosti paní starostky bude pracovní úvazek stanoven na 35 hodin týdně z důvodu současné práce pro obec.

Navrhujeme její přijetí s obdobnými podmínkami, jako měli její předchůdci: zkušební doba na 3 měsíce, plat navrhujeme v hodinovém přepočtu shodný, jako měla Ing. Zemlerová s tím, že po dobu prvních dvou měsíců bude ve výši 85% cílové hodnoty plánované mzdy a po té navýšení na 100%. Ostatní benefity podle běžné praxe a zvyklostí organizace.

Návrh na usnesení:

RS souhlasí s přijetím nového uchazeče o zaměstnání na pozici správce majetku VHS Turnov dle předloženého návrhu.

7.3. Účast členů RS na jednání Rady sdružení v 2020

V příloze vám předkládáme přehled docházky jednotlivých členů RS na jednání Rady sdružení v loňském roce zpracovaný do přehledné tabulky. V loňském jsme měli z důvodu výskytu onemocnění COVID 19 menší počet oficiálních rozhodovacích jednání RS – celkem 8. Vedle toho proběhlo 1 pracovní jednání RS na téma vypořádání majetku a tvorby nových stanov.

Z tabulky vyplývá průměrná 77% účast starostů a zástupců obcí na jednání RS, což je trochu více než v loňském roce. Dva členové RS (Turnov, Jilemnice) se koncem roku obměnili. Z tabulky je dále zřejmé:

- 6 členů z celkových 28 mělo plnou docházku,
- dalších 12 členů chybělo jen jednou nebo dvakrát,
- nebyl nikdo, kdo by nepřišel ani jednou,
- méně než polovinu setkání RS absolvovali jen 3 členové,
- nejvyšší neúčast byla u zástupců Olešnice a Žernova.

Účast se oproti roku 2020 mírně zlepšila, což je pozitivní zejména z pohledu, že šlo o poslední rok předchozí koncese a o schvalování nového koncesního vztahu a řešení zásadních otázek chodu VHS.

Celkově byla účast dobrá. Pozitivní a velmi dobrý byl pak zájem o pracovní jednání o stanovách VHS. V letošním roce budeme v nastavené linii pokračovat a pokusíme se otázku stanov opět aktivně posunout.

Děkujeme všem za účast na jednáních RS a za podporu práce zaměstnanců VHS Turnov.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí přehled účasti členů Rady sdružení VHS na jednáních v roce 2020.

7.4. Stav řízení o porušení rozpočtové kázně - Čistá Jizera

Na přelomu listopadu a prosince loňského roku jsme získali první informace o tom, že jsme **opět neuspěli s našimi námitkami** proti závěrům z cca sedmileté kontroly finančního úřadu.

Nyní šlo o **kasační stížnost** proti výsledku kontroly akce Čistá Jizera u **Nejvyššího správního soudu v Brně**. Tyto informace jsme postupně začali zpřesňovat s našimi zástupci – firma KODAP Liberec – a projednávat další postup v celé otázce. Shrnutí nyní předkládáme.

V tomto kroku jde o rozhodnutí, které přinesla první část kontrolní činnosti FÚ na akci Čistá Jizera za roky 2009 - 2010. K neveřejnému jednání tato otázka dospěla v Brně přibližně po dvou letech od našeho podání, kdy jsme rozporovali rozhodnutí krajského Správního soudu v Liberci. Druhá část kontrolní činnosti FÚ (za roky 2010 – 2011) teprve v Brně na své rozhodnutí čeká. Pokud bude v 2021 otázku řešit stejný senát, tak bude mít asi obdobný výsledek.

V příloze přikládáme stanovisko ing. Janouškové (KODAP) pro naše auditory, z něhož vyplývají **všechna důležitá fakta:**

- od počátku řízení o kontrolním nálezu sledujeme tři roviny – právně uspět v odvolání, současně žádat o prominutí odvodu i sankcí a maximálně hájit skutečný odvod peněz z účtu svazku
- žádost o prominutí logicky čeká vždy na vyřízení, až bude ukončeno právní soudní řízení
- oddálit vrátní peněz je samostatné procesní téma s finančním úřadem, v němž jsme po více aktivních krocích našich poradců zatím úspěšní a máme velkou šanci i pro rok 2021

- při finančním řešení sankce jde vždy o stanovený sankční odvod peněz a následně i stanovené penále, penále je v našem případě ve stejné výši jako stanovený odvod (vyšší penále už nemůže být)
- v této věci u první části kontroly jde o vratku a stejně vysoké penále, v druhé také o vratku dotace a stejné penále – dohromady jde o vysokou sumu 8,4 mil. Kč
- dnes již soudní proces pro I. část kontroly FÚ skončil, dovolávat se k ústavnímu soudu by bylo nesmyslné, musíme se soustředit na linii prominutí
- až jednou bude rozhodnuto o odvodu a sankcích, máme právo se odvolat a máme vysokou šanci projednat časové splátky celkové částky k úhradě

Naše činnost v letošním roce:

- budeme věřit v šanci uspět, alespoň v druhé části kontroly, byť je tato šance velmi malá – doplnili jsme v loňském roce podání
- napsali jsme aktuální doplnění naší žádosti o prominutí odvodu i sankcí
- budeme sledovat, jak naši žádost Generální finanční ředitelství v Praze (původní text v lednu 2019, doplnění v únoru 2021 věcně i časově projedná – budeme usilovat do poslední chvíle o výrazné zmírnění odvodu i sankcí
- budeme se snažit mít pod kontrolou konečné finanční řešení, finanční rezervy v rozpočtu VHS máme připraveny, ale možná ani letos nebudou ještě potřeba

Věcná podstata pochybení a výše sankčního odbodu – jeden velký paradox:

V příloze k jednání předkládáme základní informaci o podstatě sporu. Jde o to, **že jsme dle pokynů poskytovatele dotace dostali za úkol upravit měsíční vykazování činnosti správce stavby, aby se zjednodušil administrativní proces.** Ten tehdy na SFŽP na našem případě dotační úředníci vymýšleli. Uzavřeli jsme proto dodatek ke smlouvě o výkonu správce stavby, v němž se ale nic jiného se nezměnilo – cena díla, předmět služeb, atd.

Finanční kontroloři po 7 letech zkoumání nakonec dospěli k závěru, že kdyby potenciální uchazeči věděli o tomto budoucím zjednodušení měsíčních vykazování činností, tak se jich mohlo přihlásit víc a nabídnout lepší nabídkové ceny. Přitom nabídku do soutěže na správce stavby podalo 10 uchazečů v soutěži a do této doby jich nikdy nebylo víc. A přitom navíc tyto úvahy uplatňuje finanční správa od účinnosti jedné ze změn zákona o veřejných zakázkách a náš případ nastal dávno před tím – dnes už před 12-ti lety.

Prostě jeden velký nesmysl, ale nedaří se nám o něm nikoho přesvědčit. Úplně jasný názor VHS Turnov i našich poradců však nesdílejí kontrolori z finančního úřadu, jejich nadřízený subjekt – Odvolací finanční ředitelství v Brně, Správní soud v Liberci, ani Nejvyšší správní soud v Brně. Stále jen opisují a potvrzují názor úvodní kontroly. A to je náš dlouhodobý problém.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí informaci o vývoji řešení dopadu finanční kontroly na akci Čistá Jizera a o očekávaných krocích VHS Turnov v letošním roce.

7.5. Informace o ceně vodného a stočného 2021

Po schválení ceny vodného a stočného na prosincovém jednání Rady sdružení jsme z pozice vedení VHS Turnov vydali tiskovou informaci o výši ceny v 2021 a o podstatných okolnostech pro její stanovení.

Musíme říci, že až do dnešní doby nemáme na VHS v zásadě žádnou (ani negativní, ani pozitivní) informaci od zákazníků, médií, či široké veřejnosti. To je velmi pozitivní zkušenost, která ukazuje, že pokud postupujeme při stanovení ceny obezřetně, informujeme dostatečně veřejnost a nehádáme se navenek, tak je tato otázka vnímána neutrálně.

Přesto je smutné, že je otázka výše ceny vodného a stočného klíčovým důvodem pro vedení města Turnova, aby reálně začalo podnikat kroky k vystoupení ze svazku.

Jediným dílčím negativním projevem tak byla opět komunikace koaličního vedení Turnova na webu a v článku v hojně rozšířeném médiu Turnovskovakci. V něm se opět Turnov vymezil proti ostatním členům svazku, kdy jeden z radních reagoval pod tiskovou zprávou VHS Turnov, že zástupci Turnova navýšení ceny nepodpořili a navíc v detailu argumentoval nesprávnou informací.

Je pravděpodobné, že z velkých subjektů jsme stále v první pětici ceny. Ostatní se nám však již přibližují. V České republice je totiž stále více komunikováno navenek, že obnova vodohospodářského majetku je prioritou a na ní je nutné vytvořit dostatečné zdroje z vodného a stočného.

Předkládáme členům Rady sdružení jako každoročně informaci, jak ke stejné otázce přistupovali sousední vlastníci majetku. Z ní je patrné, že jsme letos upravili cenu v % vyjádření nejméně.

	Nárůst v %	bez DPH - 2020	2021 bez DPH	s DPH - 2020	2021 s DPH
VHS Turnov	3,88	98,40	102,22	108,24	112,45
SVS	5,90	89,91	95,24	98,71	104,77
Mladá Boleslav	4,00	88,73	92,27	97,60	101,50
Frydlant	4,37	110,14	114,95	121,15	126,45
Praha	7,96	85,54	92,35	94,09	101,59

Shrnutí:

- ani v 2021 se zdaleka neblížíme k symbolické a dříve uvažované hranici 120 Kč/m³
- v 2021 máme nejmenší meziroční nárůst ze všech.
- plníme podmínky SFŽP,
- vyhovujeme sociálně únosné ceně
- skoro všechna města v ČR navýšila cenu o 3 – 5 %, naše okolí však ještě výše než my.
- my k tomu zvládli ustát vliv koncesního řízení,
- máme i v 2021 stále vysoký i nesnížený nájem a jeho extrémně vysoký podíl vůči provozním nákladům.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí informaci o vývoji ceny vodného a stočného mimo území VHS Turnov.

Podklady zpracoval: kolektiv VHS Turnov, únor 2021